

# N-terrace

テラス

より快適な空間を求めて

【問い合わせ先】 ピタットハウスFC彦根店 近江不動産株式会社

☎ : 0749-23-2302

✉ : pitat-hikone@spice.ocn.ne.jp

URL:<https://www.nasu-net.co.jp>

〒522-0052 彦根市長曾根南町433 (ベルロード 沿いツルハドック前)

免許番号 滋賀県知事(9)第1681号

所属団体 (公社) 全国宅地建物取引業協会

取引態様: 媒介

# 1.N-terrace概要

物件所在地	彦根市西今町958-2（2号棟）、958-3（3号棟）、958-4（4号棟）
交通の利便	JR南彦根駅徒歩24分
賃貸戸数	全7戸
構造・階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
建築年月日	令和2年6月17日
契約期間・種別	10年・普通賃貸借（解約予告4ヶ月前）
電気	関西電力
ガス	大阪ガス
水道	彦根市（管理会社にて検針、請求）
保証会社加入	初回：賃料等総額の1ヶ月分 1年毎：賃料等総額の10% 口座振替手数料（月額）
店舗総合保険加入	業種、規模により保険料が異なります
その他	退去時 鍵交換費用別途要
	地元自治会に加入すること（年額7,200円）

N-terrace全景



## 2.N-terrace設備

広々駐車スペース (93台)



広々駐輪スペース (54台)



従業員用駐車料2台まで無料！！

軽 ← → 軽



来客用駐車料無料！！



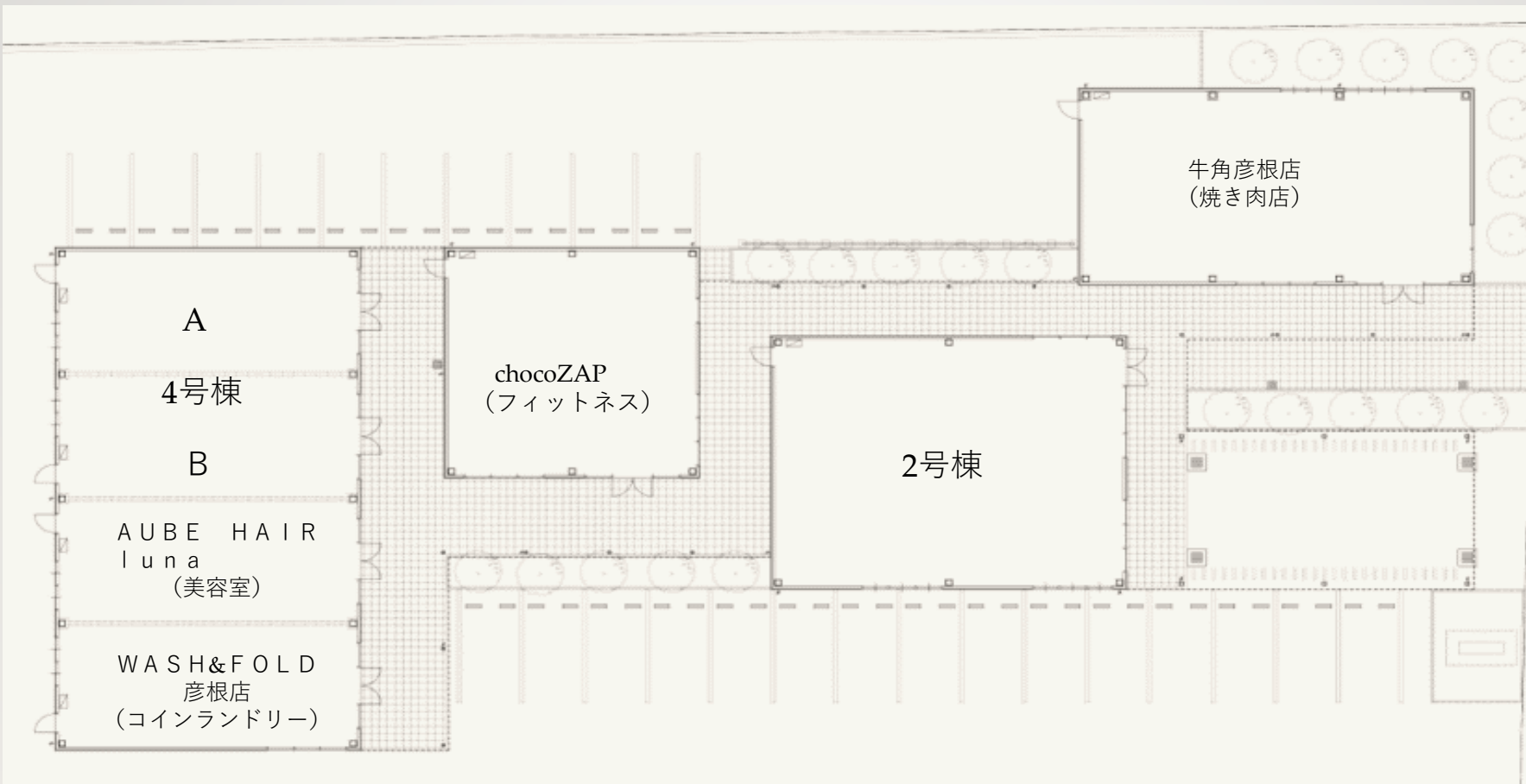
防犯カメラ設置



看板使用料無料！！  
(工事費は負担願います)



### 3.N-terraceテナント位置図



## 4.N-terrace賃貸条件

(1) 2号棟：154㎡（46.6坪）



保証金※1	3,000,000円
賃料	660,000円（税込）
駐車料/1台に付※2	5,500円（税込）
仲介手数料※3	660,000円（税込）

※1.保証金の償却

5年以内の解約：全額償却 5年～10年以内の解約：50%償却 10年以上：全額返却

※2.従業員駐車料：2台まで無料（場所は指定）

※3.賃料のみの金額（駐車場が必要な場合は別途加算）

## 4.N-terrace賃貸条件

(2) 4号棟：各66㎡（20坪）



	4-A号室	4-B号室
保証金※1	925,000円	950,000円
賃料	203,500円（税込）	209,000円（税込）
駐車料/1台に付※2	5,500円（税込）	5,500円（税込）
仲介手数料※3	203,500円（税込）	209,000円（税込）

※1.保証金の償却

5年以内の解約：全額償却 5年～10年以内の解約：50%償却 10年以上：全額返却

※2.従業員駐車料：2台まで無料（場所は指定）

※3.賃料のみの金額（駐車場が必要な場合は別途加算）



※登記面積258.58㎡

## 5周辺環境

